



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 902**

16 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3190 Π.Ε. (1)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Άβατο του Δήμου Τοπείρου που αφορά τον αποχαρακτηρισμό οικοδομήσιμου χώρου και τον χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο Κέντρου Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/ 2000 (ΦΕΚ140Α΄) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λ.π.» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ107Α΄).

2. Την με 2994/2001 απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/ 11.12.2001) Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. στο Γενικό Δ/ντή και τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17/7/23 « περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 3 του Ν. 1577/85.

5. Την υπ' αριθμ 64/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Τοπείρου που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 37/2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης(ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Τοπείρου .

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται ο αποχαρακτηρισμός οικοδομήσιμου χώρου και ο χαρακτηρισμός του σε χώρο κοινωφελούς κτιρίου (κέντρο Πολιτιστικής Κληρονομιάς) σε μια περιοχή που 1. στερείται δημόσια κοινωφελή κτίρια και 2. απαιτεί την ύπαρξη χώρων έκφρασης των πολιτιστικών και κοινωνικών αναγκών της όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Άβατο του Δήμου Τοπείρου που αφορά τον αποχαρακτηρισμό οικοδομήσιμου χώρου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Κέντρου Πολιτιστικής Κληρονομιάς όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 6.6.2001.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΑΠΟ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ
Π.Δ24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/3-5-85

1) ΑΡΤΙΟΤΗΣ: Η αντιστοιχη για τον οικισμο απ.Νομαρχη 2442/92
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΡΟΣΩΠΟ: 14μ
ΕΜΒΑΔΟ: 300τμ

2) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 70%

3) ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣΗΣ : 0-100τμ οικ.συντ.δομησης 1.60
100-200 0.80
200-300 0.60
300 και ανω 0.40
μεγιστη συνολικη επιφανεια 400τ.μ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ:Κτιρια κοινης ωφελειας περαν των 300τ.μ σ.δ=0.80

4) ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :Ελευθερη τοποθετηση απο ταορια 2.50μ οταν δεν εφαπτεται το κτιριο.Μεταξυ κτισματων 2.50μ αποσταση

5) ΜΕΓ.ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ :7.50μ+2.00μ για στεγη οταν επιβαλεται

6) ΕΛΛΑΧ.ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :2.40 μ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ-87)

Α/Α	Χ	Ψ
Α	2332724.43	2143640.18
Β	2332745.54	2143678.59
Γ	2332755.96	2143677.51
Δ	2332756.67	2143645.10
Ε	2332754.02	2143625.45

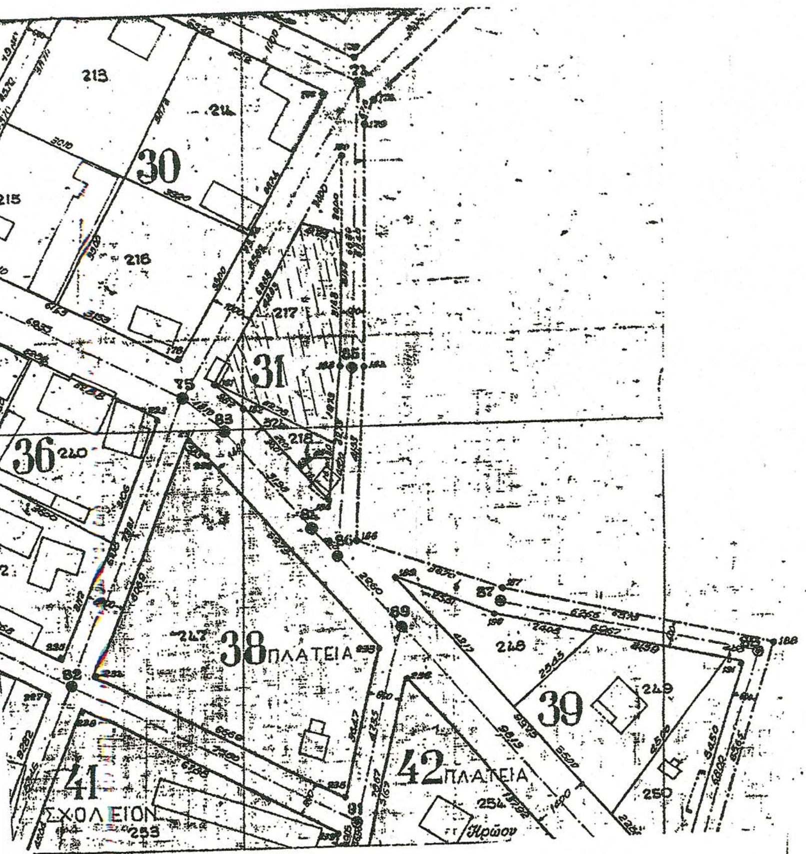
ΕΜΒΑΔΟ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α)=1046 τ.μ

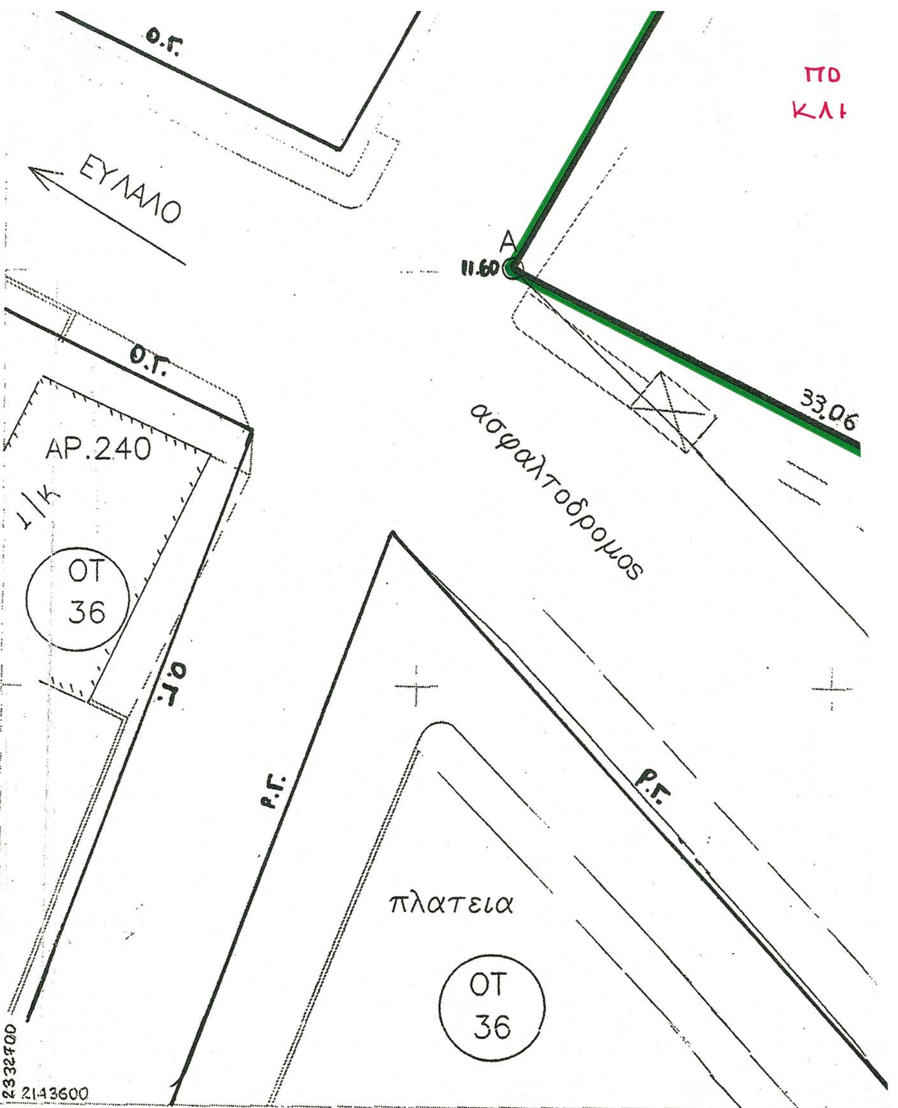
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΤΟ ΟΤ31 1) ΑΡ.324 (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ)=170τ.μ.
2) ΑΡ.218 = 43τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ
Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Τοπείρου

ΕΡΓΟ: **<<ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΣΤΟ ΑΒΑΤΟ>>**

ΘΕΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΒΑΤΟΥ**

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΤΟΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΙΑΜΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ



Αριθ. 8852 (2)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του 2446 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Άρνισσας, θέση Λουμπάνα, Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας, για σταυλική εγκατάσταση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21 Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης»,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθμ. 55/30.8.2000 (ΦΕΚ 1423Β/27.11.2000) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85(ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του Κράτους κ.λ.π.» όπως ισχύει σήμερα.

6. Το 431/27.10.2000 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας

7. Το 7400/9.11.2001 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας - Τμήμα Πολιτικής Γης.

8. Το 1262/1.5.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

9. Το 4960/24.10.2000 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊσταρικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Έδεσσας.

10. Το 12118/01/16.4.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας

11. Το 3/8442/27.10.2000 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Το 3492/16.5.2002 έγγραφο του Τμήματος Τοπικής Αυτ/σης Ν. Πέλλας με το οποίο διαβίβαζε το 4/2000 απόσπασμα πρακτικού της 24ης Φεβρουαρίου 2000 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βεγορίτιδας.

13. Την από 16.9.2002 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, αποφασίζουμε:

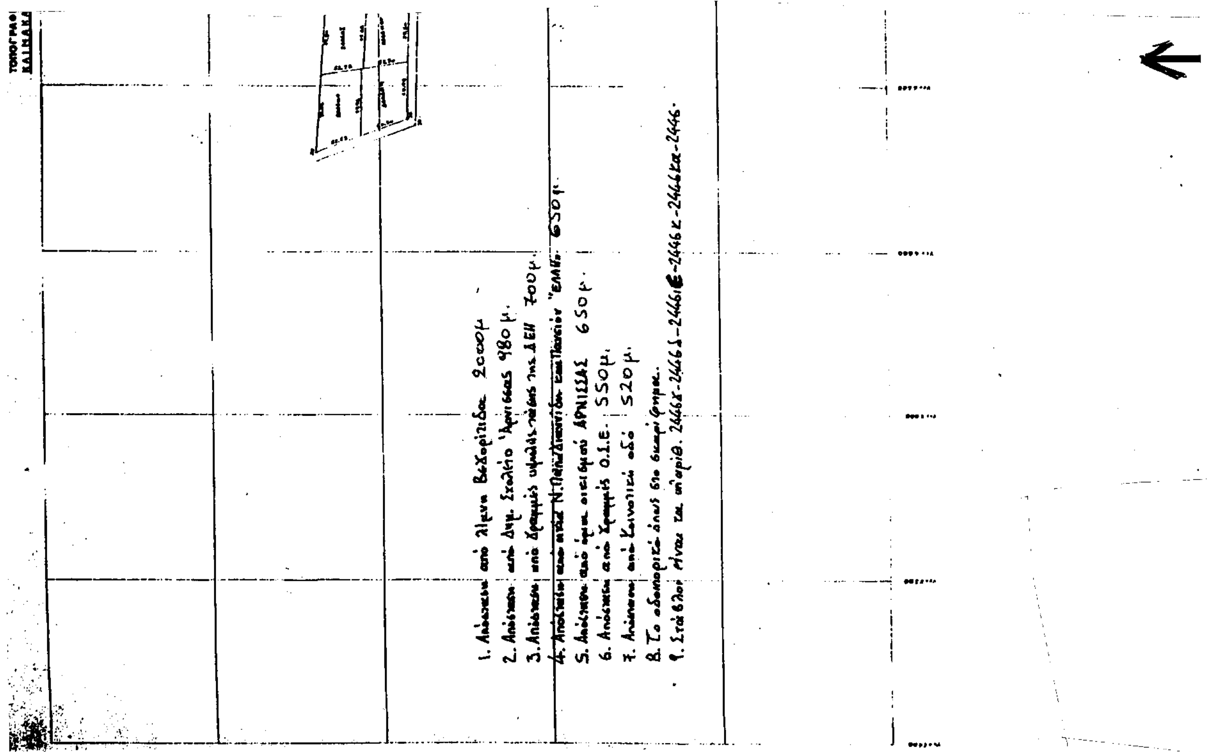
Καθορίζούμε την χρήση του γηπέδου Α Β Γ Δ Ε Α που αποτελεί τμήμα του με αριθ. 2446 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Άρνισσας του Δήμου Βεγορίτδας Ν. Πέλλας, εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας Ν.Α. Πέλλας με την από 19 Σεπτεμβρίου 2002 πράξη, σαν χώρο για την δημιουργία σταυλικών Εγκαταστάσεων.

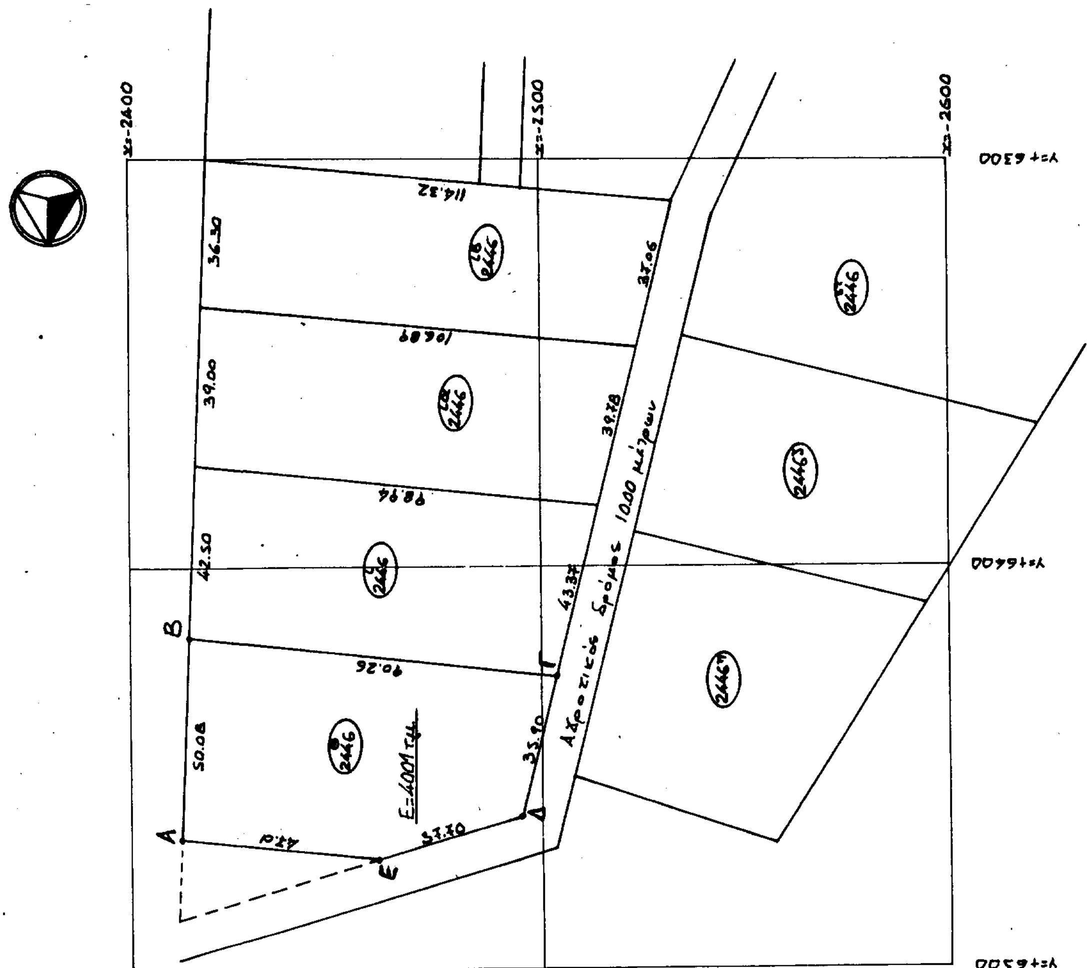
Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τους ενδιαφερόμενους από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της αριθμ. 83840/3591/12.12.86 απόφασης Υπουργ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

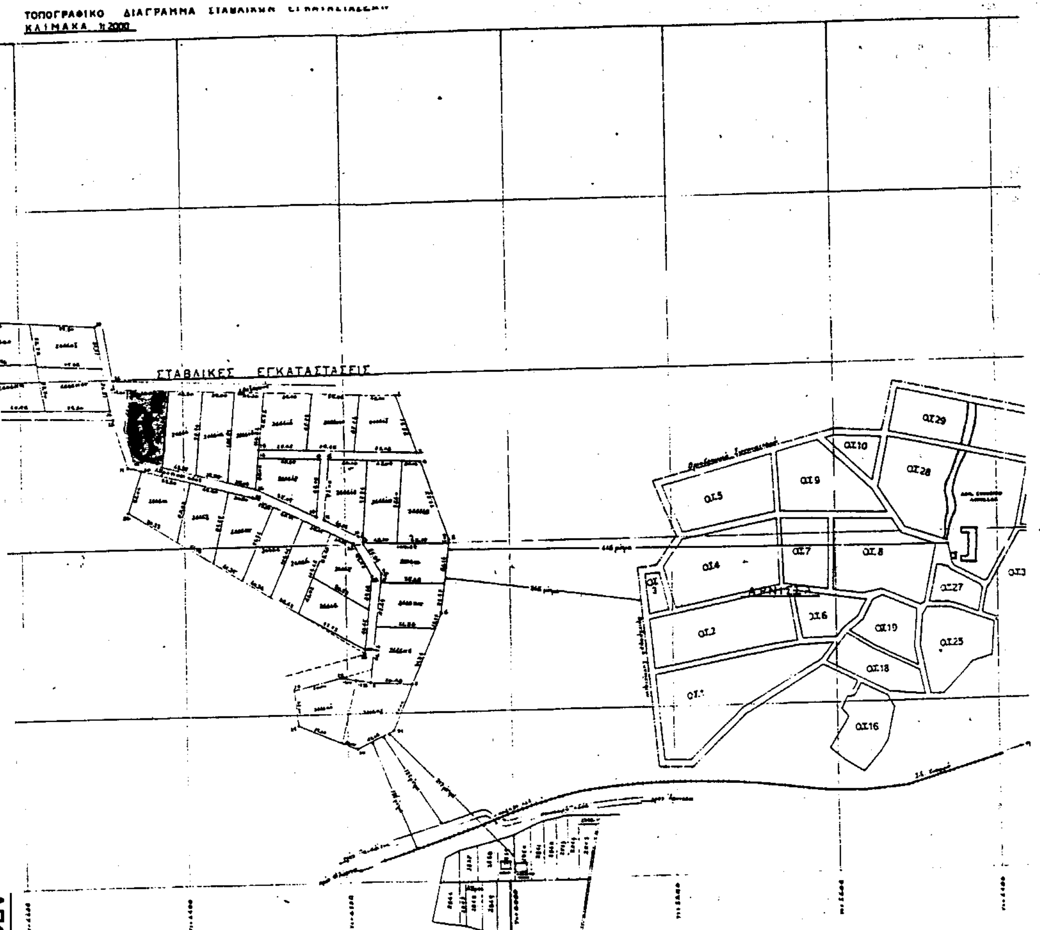
Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγοαμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 19 Σεπτεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ




x=-2400
x=-2500
x=-2600
y=+6300
y=+6400
y=+6500
36.30
39.00
42.50
50.08
114.32
106.89
98.94
90.26
37.06
39.78
43.37
35.90
37.30
47.0
A
B
Γ
Δ
Ε
E=4001 τμ
Αγροτικός δρόμος 10,00 μέτρων
2446



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την 8852/19-09-02 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά την αλλαγή χρήσης του γηπέδου ΑΒΓΔΕΑ του με αριθμό 2446 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Άρνισσας Δήμου Βεγορίτιδας

Έδεσσα 19/09/2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΝ.
Προϊστ. Τμ. Πολεοδομίας

Η συντάξασα

ΑΠΟΚΑΤΑΝΙΔΟΥ Γ. ΕΛΕΝΗ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΕΙ Με Α' 6ο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ

ΠΑΡΘΕΝΗ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Τοπ. Μηχανικός με Α' β

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΤΛΑΜΟΥΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ		
ΕΡΓΟ	ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΡΝΙΣΣΑΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:2000	ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2001

Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΣ. ΑΡΓΥΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΒΙΑΣ ΙΤΑΛΙΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 25708 ΗΦΑΙΣΤΙΩΝΟΣ 3 - ΕΔΕΣΣΑ - ΤΗΛ 26 870